

ПРОТОКОЛ
наради з питань запровадження нових організаційних і
фінансово-кредитних механізмів забезпечення молоді житлом

м.Київ

4 грудня 2012 року

На виконання доручення Президента України від 17 листопада 2012 року №1-1/3115, 04 грудня 2012 року відбулася нарада за участі лідерів студентських громадських організацій (Всеукраїнська студентська рада; Асоціація керівників органів студентського самоврядування м. Києва; Національний студентський союз; Студентський парламент Київського національного університету імені Тараса Шевченка; Українська Студентська Спілка; ВМГО "Студентська платформа"; ВМГО "Студентське братство"; ВМГО "Студентська республіка"; ВМГО Асоціація правозахисних організаторів студентів України) та представників Мінрегіону, Держмолодьспорту, Федерації професійних спілок України, ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», щодо запровадження нових організаційних і фінансово-кредитних механізмів забезпечення молоді житлом.

Учасники наради, підтримуючи соціальні ініціативи Президента України щодо забезпечення населення, в першу чергу молодь, доступним житлом через механізм кредитування під 3 % річних та рішення Уряду України, щодо прийняття Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, висловлюють стурбованість недосконалістю нормативно-правової бази щодо забезпечення житлом студентів та випускників вищих навчальних закладів і відсутністю дієвих механізмів забезпечення житлом молоді в період її соціального становлення та відсутності достатніх доходів.

Існуючий механізм пільгового довготермінового кредитування молоді, який визначений постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» від 29 травня 2001 року N 584 є найбільш сприятливим для молоді. Недостатність фінансування з державного та місцевих бюджетів перешкоджає широкому застосуванню молоддю цього механізму.

Виходячи з вищевикладеного та з метою ефективного вирішення проблеми забезпечення молоді житлом і підвищення результативності державної політики у цій сфері, учасники наради **пропонують:**

1. Прискорити прийняття проекту Закону України «Про особливості державної підтримки забезпечення молоді житлом», в якому передбачити умови щодо державної підтримки в забезпеченні житлом студентів та випускників вузів.

2. Передбачити в Законі України «Про Державний бюджет на 2013 рік» та наступні роки асигнування на надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у обсягах, що визначені Державною програмою забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки.

3. Прискорити розробку та прийняття, відповідно до статті 28 Закону України «Про зайнятість населення», який набирає чинності з 01 січня 2013 року Порядку забезпечення житлом молодих спеціалістів, які отримали направлення на роботу, в якому передбачити наступні умови:

- можливість будівництва нового або придбання житла у наявному житловому фонді, але яке відповідає сучасним санітарно-гігієнічним вимогам та обладнане водо- та газопостачанням;

- житло не повинно потребувати додаткового ремонту при заселенні;

- за поданням профільних міністерств (МОНмолодьспорту, Міністерство охорони здоров'я України тощо), обласних державних адміністрацій, Мінагрополітики щорічно формує потребу у забезпеченні житлом молодих спеціалістів, які отримали направлення на роботу у сільську місцевість та передбачаються відповідні кошти у державному бюджеті;

- житло передається на підставі договору про оренду з правом викупу між Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву, відповідною радою та молодим спеціалістом терміном не менше як 10 років.

4. Забезпечити сприятливі умови для створення молодіжних житлових комплексів, кооперативів та соціотехнополісів, при цьому передбачити :

- виділення місцевими органами влади та самоврядування земельних ділянок для молоді, яка самоорганізувалась для вирішення своєї житлової проблеми;

- будівництво невеликих житлових будинків (малоповерхова забудова) або індивідуальних житлових будинків за типовими проектами з можливістю виконання деяких будівельних робіт силами членів молодіжного житлового комплексу або кооперативу;

- фінансування, підведення комунікацій та інженерних мереж до земельних ділянок, виділених під будівництво житла для молоді здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів та підприємств постачальників;

- координацію та організаційне супроводження створення та функціонування молодіжних житлових комплексів, кооперативів та соціотехнополісів покласти на ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;

- залучення соціально-активних роботодавців до фінансування будівництва житла, зокрема шляхом пільгового кредитування через Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву молодих спеціалістів за рахунок коштів, що виділяються підприємством-роботодавцем;

- залучення молодих підприємців із числа членів всеукраїнських молодіжних громадських організацій до виконання робіт по МЖК.

5. Розробити та прийняти Державну програму «Студентський та учнівський гуртожиток» в якій передбачити:

- поетапну реконструкцію існуючих гуртожитків відповідно до сучасних стандартів та будівництво нових гуртожитків в тому числі через створення «мобільних гуртожитків», приватних хостелів (студентських готелів) на основі самоокупності та пільгового оподаткування;

- співфінансування програми за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів із залученням коштів вузів;

- збільшення питомої ваги сімейних гуртожитків, як стимулюючого фактору залучення випускників вузів до наукової та викладацької діяльності;

- вдосконалення реєстрації студентів в гуртожитках;

- координацію та організаційне супроводження реалізації програми покласти на ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

6. Забезпечити організаційні умови щодо створення фонду орендного житла, як механізму забезпечення тимчасовим місцем проживання випускників вузів через фінансування, за рахунок коштів державного бюджету, будівництва доступного та малогабаритного житла, а також спрямування на зазначені цілі коштів, що надходять від сплати акцизного збору.

7. Створити Молодіжну Раду при Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» на постійній основі, як дорадчого органу на громадських засадах та удосконалити роботу Фонду з метою розширення його функцій.

8. Внести зміни до Порядку надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року N 584, та передбачити, що на кредитування молодих спеціалістів, які отримали направлення на роботу в сільській місцевості, спрямовується до 20 відсотків загального обсягу видатків, передбачених у державному бюджеті для надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Голова ВЛГО "Українська Студентська Спілка" С.І. Кученко /
Голова Виконкому ВМГО "Студентська платформа" Д. Руденко /
Перший заступник Голови ГО "Асоціація керівників
органів студентського самоврядування" Р.О. Шеремет / Потерейко Р.

Президент АВОС України (Романенко С.М.)
Перший заступник ВМГО "Студентське братівство" Г.В. Ковальчук

Голова ВЛГО "Середня школа" (Власовський Р.І.)